

Изменение № 1
в проектную декларацию
строительства объекта капитального строительства – жилого малоэтажного
многоквартирного дома
№ 1 по ППТ 4 очередь строительства по адресу: Калужская область, г. Калуга, п.
Трудовой

Пункт 1.8 раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:

1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик участвовал в оформлении исходно-разрешительной документации, вел строительство: - туристического центра – здания гостиницы по адресу: Калужская область, г. Калуга, улица Резванская, дом 4; - строительство объекта капитального строительства - многоэтажного жилого дома по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Кибальчича, дом 32: (1-я очередь строительства срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации II квартал 2014 года, фактически -25 июня 2014 года; 2-я очередь строительства срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации IV квартал 2015 года, фактически -22 января 2016 года).
------	---	---

Пункт 1.9 раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат 4-го квартала 2016 года – 17906 тыс. рублей (прибыль).
------	--	---

Пункт 1.10 раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в новой редакции:

1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по итогам 4-го квартала 2016 года - 266386 тыс. руб., дебиторская задолженность 63582 тыс. руб.
-------	--	--

Пункт 2.21 раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:

2.21	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	В соответствии с требованиями Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
------	---	---

	строительстве	законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г, осуществляется путем страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства следующими страховыми компаниями: -ООО «Региональная страховая компания», расположенная по адресу: РФ, 127078, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, ИНН/КПП 1832008660/997950001, на основании Генерального договора № 35-163498/2016 от 22.12.2016 г.; -ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», расположенная по адресу: РФ, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН/КПП 7743014574/623401001, на основании Генерального договора № ГОЗ-84-3302/16 от 23.12.2016 г.
--	---------------	---

Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.
Изменение внесено 30.03.2017 г.

Генеральный директор

ООО «Калужская Земельная Корпорация»



Д.В. Целухин